

MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ SKALICE

odbor výstavby a životního prostředí

třída T. G. Masaryka 80, 552 03

www.ceskaskalice.cz

Záměr: Z/2024/69978
Řízení: R/2024/59376
Čj.: R/2024/59376/5

Počet listů: 4
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0
Počet svazků příloh: 0
Spisový znak: 330

vyřizuje: Ing. Lenka Balcarová
telefon: 491 490 063
e - mail: stavebni5@ceskaskalice.cz

V České Skalici 5. února 2025

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad (dále jen „stavební úřad Česká Skalice“) podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal v řízení podle stavebního zákona žádost o vydání povolení záměru elektroinstalace FVE na objektu čp. 266 (stavba pro výrobu a skladování) v obci Říkov na pozemku p.č. st.140 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Říkov, kterou dne 13. listopadu 2024 podala společnost

Gondella CZ s.r.o., IČO 45536163, č.p. 266, 552 03 Říkov, zastoupená na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, čp. 284, 394 56 Senožaty, dále zastoupená na základě plné moci společností **Projednání staveb s.r.o.**, IČO 21383421, Malhostovická 344, 664 24 Drásov (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle ustanovení § 211 stavebního zákona **vydává**

povolení stavby

elektroinstalace FVE na objektu čp. 266 v obci Říkov na pozemku p.č. st.140 dle KN v k.ú. Říkov, podle projektové dokumentace s názvem „**Gondella CZ s.r.o. – 750,60 kWp**“ z června 2024, zak.č. FVE-2023-001671, kterou vypracovala společnost PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, a ověřil Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010178, spolu s přílohami podle § 184 stavebního zákona.

Popis stavby dle projektové dokumentace

Dokumentace řeší instalaci fotovoltaické výrobní elektřiny o celkovém instalovaném výkonu 750,6 kWp včetně všech nezbytných technologických zařízení pouze pro vlastní spotřebu v areálu (odběrném místě), případné přebytky nebudou převedeny do distribuční soustavy, není navržen bateriový systém. Na střeše východní části objektu skladovací a expediční haly čp. 266 v obci Říkov umístěném na pozemku p.č. st.140 dle KN v k.ú. Říkov bude umístěno 1668 ks fotovoltaických panelů o jmenovitém výkonu 450 Wp na samostatné konstrukci, která nebude ke střeše kotvená, ale pouze přitížená bloky, se sklonem 10° vůči rovině střechy. Na západní části objektu je stávající FVE 405 kWp, která nebude tímto záměrem nijak dotčena.

Technologie FVE (1x rozvaděč RFVE, 6x střídač) bude umístěna ve stávající technické místnosti (místnosti č. 208) umístěné v přístavbě skladovací a expediční haly v rámci nákladové rampy v úrovni 2.NP. FVE bude napojena do stávajícího objektového rozvaděče RH2 umístěného v rozvodně NN ve 2.NP, místnost č. 224 na opačném konci objektu. Dispečerský řídicí systém bude propojen se stávajícím DSŘ z již instalované FVE na střeše západní části objektu čp. 266.

Hromosvodná soustava bude částečně doplněna novou sestavou. Kabelové trasy budou vedeny v plných, nehořlavých (oceloplechových) žlabech na nehořlavých podložkách nejméně 50 mm nad střešním pláštěm. Vypínání zařízení FVE je navrženo samostatnými tlačítky FVE-STOP u stávajícího

objektového rozvaděče RH2 v rozvodně NN a dále před vstupem do technické místnosti technologie FVE.

V souladu s ustanovením §46 odst. 7 bodu b) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) vznikne ochranné pásmo výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně ve vzdálenosti 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny, a to na pozemcích p.č. st.140 dle KN, p.č. 108/1 dle KN a p.č. 108/2 dle KN, vše v k.ú. Říkov, které jsou ve vlastnictví stavebníka.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení :

Jedná se o fotovoltaickou elektrárnu (výrobu elektřiny) pro získávání elektrické energie ze sluneční energie s celkovým instalovaným výkonem fotovoltaických panelů 750,6 kWp.

Objekt čp. 266 v obci Říkov je stavbou pro výrobu a skladování – předmětnou změnou dokončené stavby spočívající v elektroinstalaci FVE na střeše objektu nedojde ke změně druhu ani účelu stavby.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba nebo zařízení umístí uje :

Objekt čp. 266 v obci Říkov, na pozemku p.č. st.140 dle KN (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Říkov.

Umístění stavby na pozemku, zejména minimální vzdálenost od hranic pozemku a sousedních staveb :

Na střeše východní části objektu čp. 266 v obci Říkov, na pozemku p.č. st.140 dle KN v k.ú. Říkov.

Určení prostorového řešení stavby, zejména půdorysnou velikost, maximální výšku a tvar a základní údaje o kapacitě :

Jedná se o fotovoltaickou elektrárnu (výrobu elektřiny) pro získávání elektrické energie ze sluneční energie s celkovým instalovaným výkonem fotovoltaických panelů 750,6 kWp.

Vymezení území dotčeného vlivem stavby nebo zařízení :

Do území dotčeného vlivem předmětné stavby spadají mimo dotčený pozemek st.140 dle KN dále pozemky p.č. 108/1 dle KN, p.č. 108/2 dle KN a p.č. 108/3 dle KN, vše v k.ú. Říkov.

1. Podmínky pro provedení stavby:

- I.1. Shora uvedená stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace s názvem Gondella CZ s.r.o. – 750,60 kWp“ z června 2024, zak.č. FVE-2023-001671, kterou vypracovala společnost PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, a ověřil Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010178, stavebně konstrukční řešení vypracoval a ověřil Ing. Bohuslav Shejbal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700216, požárně bezpečnostní řešení vypracoval a ověřil Ing. Filip Bareš, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014894. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- I.2. Jako stavební pozemek je určen pozemek p.č. st.140 dle KN v k.ú. Říkov.
- I.3. Stavebník zajistí splnění podmínek společnosti ČEZ Distribuce, a.s. uvedených ve smlouvě o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 24_SOBS01_4122334691 z 22.5.2024 včetně dodatku č. 001 z 11.9.2024.
- I.4. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí. Před zahájením stavby jsou stavebníci povinni obstarat si u příslušného silničního správního úřadu příp. povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací.
- I.5. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště musí být

zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, včetně vnitrostaveništních komunikací, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

- I.6. Elektrická instalace musí být provedena dle stanovených vnějších vlivů na elektrickou instalaci. Správnost provedení a provozuschopnost elektrické instalace musí být při závěrečné kontrolní prohlídce doložena revizní zprávou.
- I.7. Při provádění stavby budou dodrženy technické požadavky na stavby a bude přihlíženo na ustanovení příslušných technických norem ČSN. Všechny pochůzné plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob nebo zvířat a k nimž je možný přístup, se musí v souladu s § 27 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, opatřit ochranným zábradlím, parametry zábradlí jsou dány normovými hodnotami.
- I.8. Pro stavbu budou navrženy výhradně takové výrobky, materiály a konstrukce ve smyslu ustanovení § 156 stavebního zákona, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- I.9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- I.10. Pokud budou vznikat při výstavbě odpady, bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech). Zejména pokud vlastník nemůže odpady vzniklé při výstavbě využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede jejich vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Doklad o tomto bude předložen stavebnímu úřadu nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce.
- I.11. Hluk na staveništi nepřesáhne limity stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- I.12. Před zahájením stavby stavebník umístí štítek o povolení stavby v souladu a za podmínek § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- I.13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (autorizovanou osobou). Před zahájením stavby stavebník písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu jméno (název) a adresu (sídlo) stavebního podnikatele. Jakékoliv změny dodavatele v průběhu stavby budou písemně oznámeny stavebnímu úřadu.
- I.14. Povinnosti a odpovědnost stavebníka při přípravě a provádění stavby jsou uvedeny v ustanovení § 160 stavebního zákona; povinnosti zhotovitele stavby jsou uvedeny v § 163 stavebního zákona. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy.
- I.15. Při provádění stavby bude veden stavební deník v souladu s ustanovením § 166 stavebního zákona, který bude k nahlédnutí pro stavebníka a dále pro příslušné orgány veřejné správy.
- I.16. Stavebník je povinen v souladu s ustanovením § 227 odst. 1 stavebního zákona, strpět provedení kontrolních prohlídek pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením stavby.
- I.17. Stavba bude dokončena **do 31. prosince 2025.**

2. Podmínky pro užívání stavby

II.1. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Po dokončení stavby stavebník zažádá o příslušné povolení.

II.2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o kolaudační rozhodnutí se připojí přílohy uvedené v § 232 stavebního zákona.

II.3. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjišťuje zejména:

- dodržení rozhodnutí nebo jiného opatření stavebního úřadu týkajícího se stavby anebo pozemku,
- zda je stavba prováděna podle ověřené projektové dokumentace a zda je řádně veden stavební deník,
- stavebně technický stav stavby, zda není ohrožován život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- zda prováděním nebo provozem stavby není nad přípustnou míru obtěžováno její okolí, jsou prováděny předepsané zkoušky a měření,
- zda stavebník plní povinnosti vyplývající z § 160 stavebního zákona.

K prokázání výše uvedeného stavebník stavebnímu úřadu předloží nejpozději při kontrolní prohlídce stavby zejména následující doklady:

- doklady prokazující provádění stavby v souladu se stavebním zákonem (např. zápis o předání a převzetí stavby se stavebním podnikatelem);
- veškerou ověřenou projektovou dokumentaci stavby a popř. dokumentaci skutečného provedení stavby;
- stavební deník;
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje k užívání stavby;
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy, zejména
 - a. výchozí revizi elektroinstalace,
 - b. doklady k požárně bezpečnostnímu řešení stavby, zejména doklad o platné revizi přenosných hasicích přístrojů, doklady deklarující požadované vlastnosti výrobků, materiálů a konstrukcí dle požárně bezpečnostního řešení stavby,
 - c. doklady vyplývající z podmínek smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 24_SOBS01_4122334691 z 22.5.2024 včetně dodatku č. 001 z 11.9.2024.
 - d. doklad o platné revizi ochrany objektu proti atmosférickým vlivům a statickou elektřinou;
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě dle zvláštních předpisů;
- popř. další doklady stanovené v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Účastníkem řízení, na něhož se toto rozhodnutí vztahuje ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dál jen „správní řád“), je společnost **Gondella CZ s.r.o.**, IČO 45536163, č.p. 266, 552 03 Říkov, zastoupená na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, čp. 284, 394 56 Senožaty, dále zastoupená na základě plné moci společností **Projednání staveb s.r.o.**, IČO 21383421, Malhostovická 344, 664 24 Drásov.

Toto rozhodnutí bylo vydáno za účasti účastníků řízení, kterým svědčí titul účastenství v řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2, 3 správního řádu. Tito jsou jmenováni v odůvodnění rozhodnutí.

Odůvodnění :

Stavební úřad obdržel dne 13. listopadu 2024 žádost, kterou podala společnost Gondella CZ s.r.o., IČO 45536163, č.p. 266, 552 03 Říkov, zastoupená na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, čp. 284, 394 56 Senožaty, dále zastoupená na základě plné moci společností Projednání staveb s.r.o., IČO 21383421, Malhostovická 344, 664 24 Drásov, o vydání povolení záměru elektroinstalace FVE na objektu čp. 266 v obci Říkov na pozemku p.č. st.140 dle KN v k.ú. Říkov, podle projektové dokumentace s názvem „Gondella CZ s.r.o. – 750,60 kWp“ z června 2024, zak.č. FVE-2023-001671, kterou vypracovala společnost PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, a ověřil Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická

zařízení, ČKAIT 0010178, spolu s přílohami podle § 184 stavebního zákona. Dne 6. ledna 2025 byla žádost doplněna o nezbytné podklady řízení.

Dnem podání výše uvedené žádosti o vydání stavebního povolení bylo ve smyslu ustanovení § 44 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením čj. R/2024/59376/3 ze dne 10. ledna 2025 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům sdělil, že jelikož byly zdejšímu stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a pro stanovení podmínek k jejímu provedení, stavební úřad podle ustanovení § 189 stavebního zákona upustil od ústního jednání a od ohledání na místě a dal možnost, aby své námitky (popř. připomínky, důkazy, apod.) k podané žádosti uplatnili nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a upozornil je, že jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě stavební úřad vyzval ke sdělení svých závazných stanovisek (popř. stanovisek) dotčené orgány. V této uvedené lhůtě stavební úřad žádné námitky ani připomínky neobdržel.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace stavby splňuje příslušná ustanovení o požadavcích na stavby, z ustanovení § 11 odst. 2 vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu. Dále zdejší stavební úřad zjistil, že předložená žádost o vydání povolení v případě, kdy posouzení nepříslušelo jiným orgánům, vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravní, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu apod.

Účastníky řízení o povolení záměru elektroinstalace FVE na objektu čp. 266 v obci Říkov na p.č. st.140 dle KN v k.ú. Říkov jsou:

- Gondella CZ s.r.o., IČO 45536163, č.p. 266, 552 03 Říkov – stavebník a vlastník objektu čp. 266 v obci Říkov na pozemku p.č. st.140 dle KN a sousedních pozemků p.č. 108/1 dle KN, p.č. 108/2 dle KN a p.č. 108/3 dle KN, vše v k.ú. Říkov (zapsáno na listu vlastnictví pro k.ú. Říkov č. 2939), zastoupena v řízení na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, čp. 284, 394 56 Senožaty, dále zastoupená na základě plné moci společností Projednání staveb s.r.o., IČO 21383421, Malhostovická 344, 664 24 Drásov
- Obec Říkov, IČO 00857564, čp. 51, 552 03 Říkov – obec, na jejímž území se nachází předmětný záměr,

což bylo ověřeno v digitálním grafickém mapovém informačním systému GRAMIS 2025.

Dotčení ve svých právech umístěním stavby mohou být i vlastníci, resp. správci vedení sítí technického vybavení území, na něž má být stavba napojena, případně, v jejichž ochranném pásmu má být stavba umístěna:

- ČEZ Distribuce, a.s., IČO 247 29 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4 – vlastník energetického zařízení, na které je stavba napojena,

což bylo zjištěno podle vyjádření jednotlivých správců k předložené dokumentaci záměru.

Stavební úřad dále dospěl k závěru, že vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu nemohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva žádné další osoby.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky (popř. stanovisky), vyjádřeními a souhlasy (rovněž v průběhu řízení):

- ČEZ Distribuce, a.s. – smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení č. 24_SOBS01_4122334691 z 22.5.2024 včetně dodatku č. 001 z 11.9.2024,
- Městský úřad Náchod, odbor životního prostředí – sdělení čj. R/2024/38403/2 z 24.10.2024,
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Náchod – koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-3615-5/2024 z 13.11.2024.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně

a jejich ochraně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace předložená navrhovatelem k návrhu na vydání stavebního povolení s názvem „Gondella CZ s.r.o. – 750,60 kWp“ z června 2024, zak.č. FVE-2023-001671, kterou vypracovala společnost PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, a ověřil Ing. Petr Feierfeil, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0010178, obsahuje:

- průvodní zprávu (ozn. A), souhrnnou technickou zprávu (ozn. B), situační výkres širších vztahů (ozn. C.1), katastrální situační a koordinační výkres (ozn. C2+C.3), technická zpráva FVE, půdorys rozložení FV panelů (ozn. D.2.1), jednopólové schéma (ozn. D.2.2), schéma zapojení FVE (ozn. D.2.3), stringování FVE (ozn. D.2.4), obchodní měření (ozn. D.2.5), řez konstrukcí FV panelů (ozn. D.2.6), řez objektem (ozn. D.2.7), schéma umístění nové technologie FVE (ozn. D.2.8);
- stavebně konstrukční řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Bohuslav Shejbal, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700216, obsahuje statický posudek a výkresovou část – skladba střešní konstrukce a řez A-A, B-B, C-C a skladba střechy;
- požárně bezpečnostní řešení, které vypracoval a ověřil Ing. Filip Bareš, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0014894, obsahuje technickou zprávu a výkres střechy.

Součástí předložené projektové dokumentace k záměru je i dokladová část (viz. shora uvedené doklady).

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení staveb v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění:

Pro stavebníka jsou závazná rozhodnutí, závazná stanoviska (popř. stanoviska), vyjádření apod. vydaná ve výše uvedené věci dotčenými orgány.

Doba platnosti povolení je 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů od oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním učiněným u Městského úřadu Česká Skalice, odboru výstavby.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část společného rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Česká Skalice, odbor výstavby a životního prostředí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Martin Řehák
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Příloha pro stavebníka, která bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí :

- Štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 18 odst. 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a byl Městskému úřadu Česká Skalice zaplacen.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

- stavebník
 1. Gondella CZ s.r.o., IČO 45536163, č.p. 266, 552 03 Říkov, zastoupená na základě plné moci společností PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, čp. 284, 394 56 Senožaty, dále zastoupená na základě plné moci společností Projednání staveb s.r.o., IČO 21383421, Malhostovická 344, 664 24 Drásov
- obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn
 2. Obec Říkov, IČO 00857564, čp. 51, 552 03 Říkov
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno
 3. ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Dotčené orgány

4. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Východ, Náchodská 530, 549 32 Velké Poříčí (koordinované závazné stanovisko č.j. HSHK-3615-5/2024 z 13.11.2024)

Hlavní projektant

5. PKV BUILD s.r.o., IČO 28149785, čp. 284, 394 56 Senožaty

Vypraveno: 5. února 2025

